SECURITIZADORA SUDAMERICANA S.A.
RUT: 96.972.780-3

ANÁLISIS RAZONADO

Análisis de las principales tendencias.

Liquidez		**31/12/2018**	**31/12/2017**
a- Liquidez Corriente	Veces	80,09	129,26
b- Razón Acida	Veces	80,09	129,26

Para el período comparativo comprendido entre el 31 de diciembre 2018 y 31 de diciembre 2017, el índice de liquidez presenta una disminución del 38,04%

Se aprecia una disminución en los niveles de liquidez, tanto en la "liquidez corriente" como en la "razón ácida",

El nivel de liquidez existente, permite afrontar en perfectas condiciones, sus obligaciones de toda índole, no requiriendo para ello, contraer algún tipo de obligaciones o financiamiento, para aumentar sus niveles de liquidez.

Endeudamiento		**31/12/2018**	**31/12/2017**
a- Razón de endeudamiento	Veces	0,007	0,005
b- Proporción Deuda de Corto Plazo	%	100%	100%
c- Proporción Deuda de Largo Plazo	%	0%	0%

El endeudamiento de la Sociedad para el período al 31 de diciembre 2018 aumento en un 40 % respecto de diciembre 2017.

Este índice arroja cifras de niveles bajos, dado el bajo volumen de pasivos respecto del patrimonio.

Los bajos niveles de endeudamiento, no representan en absoluto, algún tipo de inconveniente para el cumplimiento oportuno de todas sus obligaciones, más aún que no existen compromisos por préstamos u obligaciones financieras adquiridas.

Rentabilidad		**31/12/2018**	**31/12/2107**
a- Rentabilidad del Patrimonio	%	-1,44	4,08
c- Utilidad por acción		-0,021	0,060

Resultados	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Ingresos Ordinarios	31.205	22.474
Gtos de Administración	-31.212	-30.994
Otros gastos por función	-8.550	-4.711
Resultado Operacional	**-8.557**	**-13.231**
Ganancia (pérdida)	**-4.032**	**11.541**

Mercados en que participa y competencia que enfrenta.

La Sociedad está inserta en el mercado de la securitización, Aunque en los últimos años, tanto la Sociedad como la industria de la cual participa, han visto disminuida su actividad en términos de la generación de nuevas emisiones.

Administración de Riesgo Financiero.

La administración del riesgo de la empresa es supervisada por el Directorio, el cual es el responsable por el desarrollo y monitoreo de las políticas de administración de riesgo de la empresa. La empresa forma parte del grupo Interamericana cuya administración cuenta con el conocimiento del negocio y la experiencia de sus equipos de trabajo para adoptar las políticas de control y de riesgo necesarias para el buen funcionamiento de la empresa.

Riesgo de Liquidez: La empresa mantiene una política de liquidez basada en la correcta administración de sus activos y pasivos, esto mediante políticas que logran el cumplimiento oportuno de los compromisos de nuestros clientes como así también el cumplimiento en plazo de nuestras obligaciones, esto considerando el manejo eficiente de los excedentes de caja y de las alternativas de financiamiento permitiendo así flujos constantes en el tiempo.

La administración de la empresa realiza gestiones que permite realizar proyecciones de flujo de efectivo anticipándose a las necesidades de liquidez o deuda cuando corresponda.

Riesgo de Mercado: La empresa no tiene exposición al riesgo de mercado ya que no cuenta con activos o pasivos que se valoricen de acuerdo a precios de mercado (tasas de interés, tasas de cambio, precios de acciones etc).

Riesgo de Crédito La Sociedad por su naturaleza, no realiza operaciones que impliquen el otorgamiento de créditos, por lo que no hay riesgos asociados a este concepto.

Riesgo Operacional: El cliente de la empresa es El Patrimonio separado creado por la misma Sociedad, por lo que no existe un riesgo en el cobro de los servicios prestados por la administración de este.